



**OGGETTO:** Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2021-2027  
Interventi urgenti e non programmabili per il recupero di n°60 alloggi di ERP di proprietà A.R.T.E. (anno 2025) suddivisi in n° 9 lotti di intervento:  
affidamento dei lavori dei Lotti 5 e 6 costituiti ciascuno da n°10 alloggi ed approvazione dei relativi QTE 1 Lotto 5 e QTE 1 Lotto 6.

- Approvazione “Atto Aggiuntivo n°1 al Contratto Rep.n°290 del 21/10/2024” relativo “all’Accordo quadro per l’esecuzione del Lotto 1 (2023) dei lavori di recupero di complessivi n°45 alloggi ERP di ARTE Genova” per l’affidamento dei lavori del Lotto 5 (2025).
- Approvazione “Atto Aggiuntivo n°1 al Contratto di Rep.n°291 del 21/10/2024” relativo “all’Accordo quadro per l’esecuzione del Lotto 2 (2023) dei lavori di recupero di complessivi n°45 alloggi ERP di ARTE Genova” per l’affidamento dei lavori del Lotto 6 (2025).
- Approvazione Q.T.E. 3 “variazioni contrattuali”.

Cod. Commessa: 518.1.U.Y23.MS.P.ER-Lotto 1(2023)  
518.2.U.Y23.MS.P.ER-Lotto 2(2023)  
542.5.U.Y25.MS.P.ER-Lotto 5(2025) (Atto Agg.n°1 al Contratto Rep. n°290/2024 oggetto del presente atto)  
542.6.U.Y25.MS.P.ER-Lotto 6(2025) (Atto Agg.n°1 al Contratto Rep. n°291/2024 oggetto del presente atto)

CIG Lotto 1 (2023): B0638B598E–CUP: C32D23000110007(2023)  
CIG Lotto 5 (2025): B8B2A1979E–CUP: C32D23000130007(2025)

CIG Lotto 2 (2023): B07DF972E4–CUP: C32D23000110007(2023)  
CIG Lotto 6 (2025): B8B585D599–CUP: C32D23000130007(2025)

Cod. Finanziari: 20FSVILCOES (Lotti 5-6)  
28ERPVENDPREG (Lotti 5-6)

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l’Approvazione dell’Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l’adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel**

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L’EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





**“Modello di gestione, organizzazione e controllo” di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **Premesso:**

- che con Decreto dell'Amministratore Unico n° 202 del 06/07/2023, ARTE ha approvato i Progetti di Fattibilità tecnica ed economica del Programma di recupero di complessivi n° 165 alloggi sfitti ERP di proprietà dell'Azienda per il triennio 2023÷2025, costituiti dai documenti di seguito elencati:

1. Relazione illustrativa;
2. Relazione sull'attività tecnica per il recupero degli alloggi sfitti;
3. Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
4. Elenco alloggi in Manutenzione Straordinaria;
5. Planimetrie catastali alloggi;
6. Documentazione fotografica alloggi tipo;
7. Calcolo sommario della spesa e Quadri Tecnici Economici di progetto;

e stabilito il recupero di:

- n°45 alloggi per l'anno 2023;
  - n°60 alloggi per l'anno 2024;
  - n°60 alloggi per l'anno 2025;
- che con Decreto dell'Amministratore Unico n°472 del 29/12/2023 sono stati approvati gli elaborati d'appalto dell'Accordo Quadro redatti dalla Struttura Tecnica, costituiti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dall'Elenco Prezzi, nonché dal Piano di Sicurezza e Coordinamento relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per il recupero di n° 45 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà A.R.T.E. (anno 2023), nell'ambito della Città Metropolitana di Genova, per un importo a base di appalto per ciascun lotto, Lotto 1 e Lotto 2, pari a € 506.250,00 di cui € 480.000,00 per lavori a misura soggetti a

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



ribasso d'asta ed € 20.250,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con il sopracitato Decreto dell'Amministratore Unico n° 472 del 29/12/2023 è stato approvato il QTE 1 "a base di appalto", dei Lotti 1 e 2, comprensivo della sua suddivisione per canali di finanziamento, come di seguito riportato:

### LOTTI 1 e 2 (2023)

Voci di QTE	QTE 1 Singolo Lotto (2023)	QTE 1 Contributo regionale FSR	QTE 1 Proventi da vendite LR 10/2004
Lavori e oneri di sicurezza	506.250,00	475.000,00	31.250,00
Allacciamenti ai pubblici servizi	7.187,50	6.250,00	937,50
Spese tecniche 15%	75.937,50	71.250,00	4.687,50
IVA 10% su Lavori	50.625,00	47.500,00	3.125,00
<b>Totale QTE</b>	<b>640.000,00</b>	<b>600.000,00</b>	<b>40.000,00</b>

- che operando il ribasso offerto in sede di gara sui singoli prezzi, al netto dei soli oneri per la sicurezza, il QTE 2 "dopo l'affidamento" coincide con il QTE 1 "a base di appalto";
- che in esito alla procedura di affidamento relativa all'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori del Lotto 1 (2023), approvata con Decreto dell'Amministratore Unico n°283 del 25/07/2024, i lavori citati sono stati aggiudicati all'impresa New Alb Sas di Perhati Krenar & C, con sede in Genova, Via Lago Figoi civ. 31, codice fiscale e partita IVA 02518280991, che ha offerto il ribasso del 17,784% sull'importo a base di gara;
- che con contratto Rep. n°290 del 21/10/2024 l'impresa New Alb Sas di Perhati Krenar & C ha assunto l'esecuzione dei lavori del Lotto 1 (2023) per un importo complessivo pari a € 506.250,00 di cui € 20.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in esito alla procedura di affidamento relativa all'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori del Lotto 2 (2023), approvata con Decreto dell'Amministratore Unico n°275 del 22/07/2024, i lavori citati sono stati aggiudicati all'impresa New Era Costruzioni Srl,



con sede in Genova, Via Maddaloni civ. 3, codice fiscale e partita IVA 02391310998, che ha offerto il ribasso del 19,231% sull'importo a base di gara;

- che con contratto Rep. n° 291 del 21/10/2024 l'impresa New Era Costruzioni Srl ha assunto l'esecuzione dei lavori del Lotto 2 (2023) per un importo complessivo pari a € 506.250,00 di cui € 20.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i due interventi sopra descritti, Lotto 1 (2023) e Lotto 2 (2023), sono stati finanziati secondo i contenuti del Decreto del Dirigente Settore programmi urbani complessi ed edilizia della Regione Liguria n° 2024-AM-6826 del 17/10/2024 (Allegato 1) con il quale è stato concesso un finanziamento pari ad € 1.200.000,00, a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione, per la realizzazione di vari interventi relativi ad immobili dell'Azienda, tra i quali è compreso quello di "Recupero 45 alloggi di ERP di proprietà A.R.T.E. (anno 2023)" per il quale risulta conseguentemente modificata la fonte finanziaria inizialmente individuata con il decreto AU n. 472 del 29/12/2023, da Fondo Strategico Regionale a Fondo Sviluppo Coesione, restando confermato il cofinanziamento per € 80.000,00 a carico dei proventi derivanti dalle vendite della LR 10/04;

**Premesso inoltre:**

- che con D.G.R. n°910 del 25/09/2023 (Allegato 2), avente ad oggetto: "Approvazione dell'accordo per la Coesione FSC 2021/2027 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Liguria", la Regione Liguria ha approvato la lista di interventi contenuti nell'Allegato 1A dell'Accordo, tra i quali è compreso quello relativo al "Recupero di n°60 alloggi di ERP di proprietà ARTE (anno 2025)", per un importo complessivo di spesa di € 1.700.000,00 di cui € 1.600.000,00 a valere su risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 (FSC) e con un cofinanziamento di ARTE Genova pari a € 100.000,00;
- che mediante Decreto Dirigenziale n°264-2025 del 16/01/2025 (Allegato 3), Regione Liguria ha concesso il suddetto finanziamento, a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (F.S.C.) 2021-2027, per l'intervento di "Recupero 60 alloggi di ERP di proprietà A.R.T.E. (anno 2025)", come da piano finanziario sotto riportato:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



Intervento	Finanziamento Complessivo	Contributo FSC	Cofinanziamento beneficiario
Recupero di n° 60 alloggi ERP di proprietà A.R.T.E. Genova nell'ambito della Città Metropolitana di Genova	<b>€ 1.700.000,00</b>	€ 1.600.000,00	€ 100.000,00

- che con Decreto dell'Amministratore Unico n°312 del 08/08/2025, allo scopo di ridurre i tempi di esecuzione dei lavori per il recupero di n°60 alloggi di ERP di proprietà A.R.T.E. (anno 2025) e consentire una maggiore efficienza ed organizzazione logistica agli esecutori, si è ritenuta necessaria la suddivisione della commessa in nove distinti lotti di affidamento, denominati "Lotto 1 (2025)", "Lotto 2 (2025)", "Lotto 3 (2025)", "Lotto 4 (2025)", "Lotto 5 (2025)", "Lotto 6 (2025)", "Lotto 7 (2025)", "Lotto 8 (2025)", "Lotto 9 (2025)", composti da un numero variabile dai 5 ai 10 alloggi ciascuno, per complessivi n° 60 alloggi;
- che, con il medesimo Decreto n°312 del 08/08/2025, sono stati affidati mediante affidamento diretto ai sensi dell'Art. 50, Comma 1, Lettera a) del D.lgs. 36/2023 i lavori dei primi 4 lotti (Lotto 1 (2025), Lotto 2 (2025), Lotto 3 (2025), Lotto 4 (2025)) ammontanti complessivamente ad € 680.000,00 di finanziamento, alle seguenti imprese:
  - Lotto 1 (2025) - Impresa EDILBANNY Srl con sede in Via A. Cecchi 5/2 – 16129 Genova;
  - Lotto 2 (2025) - Impresa CMP Srl con sede in Via San Quirico 79/13 – 16163 Genova;
  - Lotto 3 (2025) - Impresa Villa Costruzioni Edili Srl con sede in Via Ayroli 26/8 – 16143 Genova;
  - Lotto 4 (2025) - Impresa COMED Srl con sede in Corso Sardegna 40a/3 – 16142 Genova);

- che con Decreto n°349 del 19/09/2025 è stato approvato il QTE 1 “a base d'appalto” “complessivo” di recupero di n°60 alloggi di ERP di proprietà ARTE (anno 2025);
- che con il medesimo Decreto n°349/2025 è stato imputato il cofinanziamento di ARTE Genova, pari a 100.000,00 euro “complessivi”, a carico dei proventi di vendita dei cosiddetti “alloggi di pregio” del Preventivo 2025, modificando altresì l'imputazione già effettuata del cofinanziamento ARTE per i 4 Lotti 2025, da “proventi di vendite L.R. 10/2004” a “proventi di vendita alloggi di pregio”, con conseguente annullamento dell'imputazione effettuata con Decreto n. 312/2025 sui “proventi di vendite L.R. n. 10/2004”;

#### **Considerato:**

- che per la realizzazione di n°10 alloggi sfitti relativi al Lotto 5 (2025) e di altrettanti n° 10 alloggi sfitti relativi al Lotto 6 (2025), per un fabbisogno finanziario complessivo di € 566.666,66, si è ritenuto opportuno procedere mediante modifica contrattuale costituita dai seguenti elaborati:
  - Atti aggiuntivi rispettivamente dei contratti Rep. n°290 del 21/10/2024 e Rep. n°291 di pari data;
  - Relazioni del DL ai sensi dell'Art.5 All. II.14 del D.Lgs 36/2023 redatte per entrambi gli Atti (Allegati 1A-1B);
- che tale modifica è possibile ai sensi dell'art. 120, Comma 1, Lettera b) e Comma 2, del D.Lgs 36/2023 poiché per l'esecuzione dei nuovi lavori supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, il cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici e potrebbe comportare per la stazione appaltante notevoli disagi quali la perdita del finanziamento concesso;
- che per ciascuno dei 2 nuovi affidamenti, Lotto 5 (2025) e Lotto 6 (2025), risulta un incremento contrattuale come di seguito riportato:

Lavori soggetti a ribasso	€ 216.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 9.000,00
Totale a base d'asta	€ 225.000,00

- che sulla base di quanto sopra esposto è stato redatto il documento “Atto Aggiuntivo n°1 al Contratto Rep. n°290 del 21/10/2024”, con l’impresa New Alb Sas di Perhati Krenar & C, relativo ai lavori del “Lotto 1 (2023)”, per consentire l’esecuzione di lavori aggiuntivi identificati con il Lotto 5 (2025) (Allegato 4);
- che sulla base di quanto sopra esposto è stato redatto il documento “Atto Aggiuntivo n°1 al Contratto Rep.n°291 del 21/10/2024”, con l’impresa New Era Costruzioni Srl, relativo ai lavori del “Lotto 2 (2023)”, per consentire l’esecuzione di lavori aggiuntivi identificati con il Lotto 6 (2025) (Allegato 5);
- che il confronto tra il QTE 2 “dopo l'appalto” complessivo ed il QTE 3 “di modifica contrattuale” complessivo per ciascuno dei 2 affidamenti, “Lotto 1 (2023) + Lotto 5 (2025)” e “Lotto 2 (2023) + Lotto 6 (2025)”, risulta come di seguito riportato:

Voci di QTE	QTE 2 Complessivo Singolo Affidamento	Differenza	QTE 3 Complessivo Singolo Affidamento
Lavori e oneri di sicurezza	506.250,00 €	225.000,00 €	731.250,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi	7.187,50 €	2.083,33 €	9.270,83 €
Spese tecniche 15%	75.937,50 €	33.750,00 €	109.687,50 €
IVA su Lavori 10%	50.625,00 €	22.500,00 €	73.125,00 €
<b>Totale QTE</b>	<b>640.000,00 €</b>	<b>283.333,33 €</b>	<b>923.333,33 €</b>

- che, pertanto, è stato predisposto il QTE 3 “modifica contrattuale” di ciascuno dei 2 affidamenti: “Lotto 1 (2023) + Lotto 5 (2025)” e “Lotto 2 (2023) + Lotto 6 (2025)”, comprensivo della sua suddivisione per canali di finanziamento, che risulta il seguente:

Voci di QTE	QTE 3 Complessivo	45 alloggi 2023 (ciascun singolo Lotto 1-2)	60 alloggi 2025 (ciascun singolo Lotto 5-6)
-------------	----------------------	--	--



	Singolo Affidamento	Contributo Regionale FSC (Ex FSR)	Proventi da vendite LR 10/2004	Contributo Regionale FSC	Proventi da vendite Alloggi di pregio
Lavori e oneri di sicurezza	731.250,00 €	475.000,00 €	31.250,00 €	211.764,71 €	13.235,29 €
Allacciamenti	9.270,83 €	6.250,00 €	937,50 €	1.960,78 €	122,55 €
Spese tecniche 15%	109.687,50 €	71.250,00 €	4.687,50 €	31.764,71 €	1.985,29 €
IVA su Lavori 10%	73.125,00 €	47.500,00 €	3.125,00 €	21.176,47 €	1.323,53 €
<b>Totale QTE</b>	<b>923.333,33 €</b>	<b>600.000,00 €</b>	<b>40.000,00 €</b>	<b>266.666,67 €</b>	<b>16.666,66 €</b>

- che il Q.T.E. 3 di cui sopra è stato redatto anche su modello regionale, a conferma dei succitati importi (Allegato 6);

#### Dato atto infine:

- che il singolo QTE 1 Lotto 5 relativo all'affidamento dei lavori agli alloggi sfitti costituenti il Lotto 5 (2025) risulta il seguente:

Voci di QTE	Complessivo	Contributo Regionale FSC	Proventi da vendite Alloggi di pregio
Lavori e oneri di sicurezza	225.000,00 €	211.764,71 €	13.235,29 €
Allacciamenti	2.083,33 €	1.960,78 €	122,55 €
Spese tecniche 15%	33.750,00 €	31.764,71 €	1.985,29 €
IVA su Lavori 10%	22.500,00 €	21.176,47 €	1.323,53 €
<b>Totale finanziamento</b>	<b>283.333,33 €</b>	<b>266.666,67 €</b>	<b>16.666,66 €</b>

- che il singolo QTE 1 Lotto 6 relativo all'affidamento dei lavori agli alloggi sfitti costituenti il lotto 6 (2025) risulta il seguente:

Voci di QTE	Complessivo	Contributo Regionale FSC	Proventi da vendite Alloggi di pregio
Lavori e oneri di sicurezza	225.000,00 €	211.764,71 €	13.235,29 €



Allacciamenti	2.083,33 €	1.960,78 €	122,55 €
Spese tecniche 15%	33.750,00 €	31.764,71 €	1.985,29 €
IVA su Lavori 10%	22.500,00 €	21.176,47 €	1.323,53 €
<b>Totale finanziamento</b>	<b>283.333,33 €</b>	<b>266.666,67 €</b>	<b>16.666,66 €</b>

## Visti

- la D.G.R. di Regione Liguria n°910 del 25/09/2023 (Allegato 2);
- il Decreto del Dirigente Settore programmi urbani complessi ed edilizia della Regione Liguria n°2024-AM-6826 del 17/10/2024 (Allegato 1);
- il Decreto Dirigenziale n°264-2025 del 16/01/2025, di Regione Liguria (Allegato 3);
- le relazioni del DL ai sensi dell'Art.5 All. II.14 del D.Lgs 36/2023 (Allegati 1A-1B);
- i Nulla Osta rilasciati dal RUP (Allegato 2A-2B);
- il documento "Atto Aggiuntivo n°1 al Contratto Rep. n°290 del 21/10/2024", con l'impresa New Alb Sas di Perhati Krenar & C, relativo ai lavori del Lotto 1 (2023), per consentire l'esecuzione di lavori aggiuntivi identificati con il Lotto 5 (2025) (Allegato 4);
- il documento "Atto Aggiuntivo n°1 al Contratto Rep.n°291 del 21/10/2024", con l'impresa New Era Costruzioni Srl, relativo ai lavori del Lotto 2 (2023), per consentire l'esecuzione di lavori aggiuntivi identificati con il Lotto 6 (2025) (Allegato 5);
- il QTE 3 "di modifica contrattuale" redatto su modello regionale" (Allegato 6);
- il QTE 1 Lotto 5 relativo all'affidamento dei lavori agli alloggi sfitti costituenti il Lotto 5 (2025) redatto su modello regionale" (Allegato 7);
- il QTE 1 Lotto 6 relativo all'affidamento dei lavori agli alloggi sfitti costituenti il Lotto 6 (2025) redatto su modello regionale" (Allegato 8);

## Su proposta della Struttura Tecnica

### DECRETA

Richiamate integralmente le premesse,

- di dare atto che il presente decreto riguarda esclusivamente l'affidamento dei lavori aggiuntivi di recupero di n°10 alloggi sfitti relativi al Lotto 5 (2025) e di altrettanti n°10 alloggi sfitti relativi al Lotto 6 (2025) rispettivamente alle imprese New Alb Sas di Perhati Krenar & C. e New Era Costruzioni Srl, già appaltatrici dei Lotti 1 e 2 (2023);
- di approvare per ciascun Lotto l'importo di incremento contrattuale complessivo dei lavori di cui sopra, pari a € 225.000,00, di cui € 216.000,00 per lavori (comprensivi dei costi della manodopera) ed € 9.000,00 per oneri di attuazione dei Piani di Sicurezza, non soggetti a ribasso;
- di approvare il documento "Atto Aggiuntivo n°1" al Contratto Rep. n° 290 del 21/10/2024 relativo ai lavori del "Lotto 1 (2023)", con l'impresa New Alb Sas di Perhati Krenar & C, per consentire l'esecuzione di lavori aggiuntivi identificati con il "Lotto 5 (2025)" (Allegato 4);
- di approvare il documento "Atto Aggiuntivo n°1" al Contratto Rep. n° 291 del 21/10/2024 relativo ai lavori del "Lotto 2 (2023)", con l'impresa New Era Costruzioni Srl, per consentire l'esecuzione di lavori aggiuntivi identificati con il "Lotto 6 (2025)" (Allegato 5);
- di approvare il QTE 3 "di modifica contrattuale" di ciascuno dei 2 affidamenti, "Lotto 1 (2023) + Lotto 5 (2025)" e "Lotto 2 (2023) + Lotto 6 (2025)", riportato su modello regionale (Allegato 6), per un importo complessivo pari ad € 923.333,33 €;
- di approvare il seguente QTE 1 Lotto 5 relativo all'affidamento dei lavori agli alloggi sfitti (n°10) costituenti il Lotto 5 (2025) redatto su modello regionale (Allegato 7):

Voci di QTE	Complessivo	Contributo Regionale FSC	Proventi da vendite Alloggi di pregio
Lavori e oneri di sicurezza	225.000,00 €	211.764,71 €	13.235,29 €
Allacciamenti	2.083,33 €	1.960,78 €	122,55 €
Spese tecniche 15%	33.750,00 €	31.764,71 €	1.985,29 €
IVA su Lavori 10%	22.500,00 €	21.176,47 €	1.323,53 €
<b>Totale finanziamento</b>	<b>283.333,33 €</b>	<b>266.666,67 €</b>	<b>16.666,66 €</b>

- di dare atto che il Lotto 5 (2025) è così finanziato:
  - Fondo Sviluppo Coesione 2021-2027, secondo i contenuti della DGR 910 del 25/9/2023 e del Decreto Dirigenziale Regione Liguria n. 264-2025 del 16/01/2025 per l'importo di € 266.666,67;
  - Proventi derivanti dalle vendite di alloggi di pregio per € 16.666,66.
- di approvare il seguente QTE 1 Lotto 6 relativo all'affidamento dei lavori agli alloggi sfitti (n°10) costituenti il lotto 6 (2025) redatto su modello regionale (Allegato 8):

Voci di QTE	Complessivo	Contributo Regionale FSC	Proventi da vendite Alloggi di pregio
Lavori e oneri di sicurezza	225.000,00 €	211.764,71 €	13.235,29 €
Allacciamenti	2.083,33 €	1.960,78 €	122,55 €
Spese tecniche 15%	33.750,00 €	31.764,71 €	1.985,29 €
IVA su Lavori 10%	22.500,00 €	21.176,47 €	1.323,53 €
<b>Totale finanziamento</b>	<b>283.333,33 €</b>	<b>266.666,67 €</b>	<b>16.666,66 €</b>

- di dare atto che il Lotto 6 (2025) è così finanziato:
  - Fondo Sviluppo Coesione 2021-2027, secondo i contenuti della DGR 910 del 25/9/2023 e del Decreto Dirigenziale Regione Liguria n. 264-2025 del



16/01/2025 per l'importo di € 266.666,67;

- Proventi derivanti dalle vendite di alloggi di pregio per € 16.666,66.
- di imputare l'importo di € 16.666,66 a carico dei proventi da vendite alloggi di pregio del preventivo 2025 per il Lotto 5 (2025);
- di imputare l'importo di € 16.666,66 a carico dei proventi da vendite alloggi di pregio del preventivo 2025 per il Lotto 6 (2025);
- di porre l'intervento sul Piano degli investimenti 2025 a carico dei "lavori in corso", tipologia di intervento "alloggi sfitti";
- di rimandare a successivo atto l'affidamento dei lavori dei restanti lotti dal n°7 al n°9;
- di dare mandato all'Ufficio Appalti e Contratti per tutti gli adempimenti di competenza derivanti dal presente decreto.

#### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

Dott. Paolo Gallo

#### **Il Dirigente della Struttura Tecnica**

Ing. Christian Corradi

V.to: Il Responsabile dell'Ufficio Programmazione  
Economica Finanziaria  
per il controllo di regolarità contabile  
Andrea Mancini

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





V.to: Il Responsabile Ufficio Appalti e Contratti  
Giordano Bertela

Visto Rup: Cartagenova Davide

Visto: g.spanu

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

